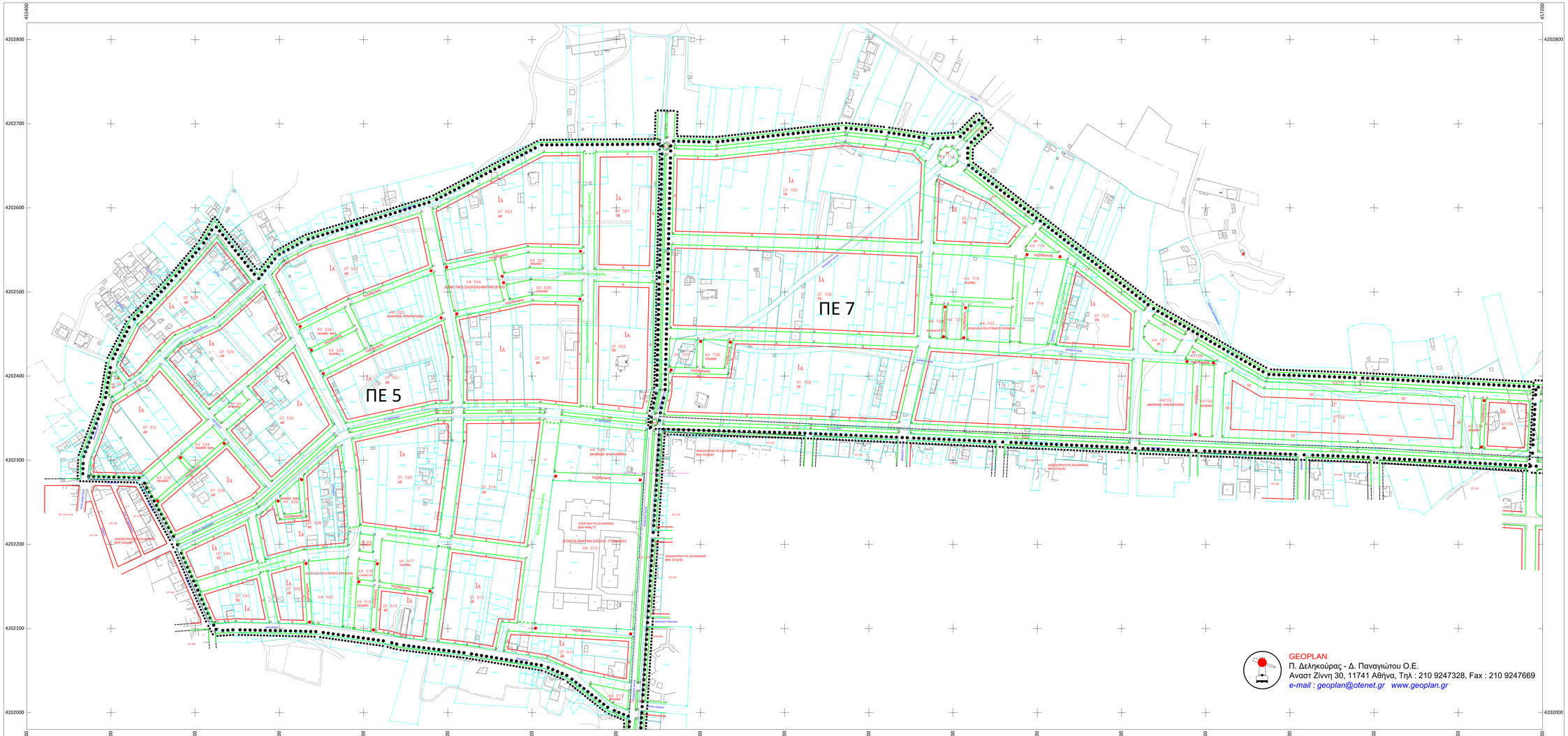

ΠΕ 5
ΠΕ 7
ΟΤ 501 ΤΚ
ΟΤ 502 ΤΚ
ΟΤ 503 ΑΚ
ΚΦ 504 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΚΧ 505 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 506 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 507 ΑΚ
ΚΧ 508
ΚΦ 509 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ - ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΦ 510
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΦΕΚ 494Δ/77
ΟΤ 511 ΑΚ
ΚΧ 512 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 513 ΑΚ
ΟΤ 514 ΑΚ
ΟΤ 515 ΑΚ
ΚΧ 516 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 517 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ 518 ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΚΧ 519 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 520 ΑΚ
ΟΤ 521 ΑΚ
ΚΦ 522 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΧ 523
ΚΧ 524
ΚΧ 525 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ 526 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 527 ΑΚ
ΟΤ 528 ΑΚ
ΟΤ 529 ΑΚ
ΚΧ 530 ΧΠ
ΟΤ 531 ΑΚ
ΟΤ 532 ΑΚ
ΚΧ 533 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 534 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ 535 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 536 ΑΚ
ΚΧ 537
ΟΤ 538 ΑΚ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΧ 539
ΟΤ 540 ΤΚ
ΟΤ 541 ΤΚ
ΟΤ 542 ΑΚ
ΚΦ 543 ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ-ΠΡΟΝΟΙΑ
ΚΧ 544
ΚΧ 545
ΟΤ 705 ΓΚ
ΟΤ 706 ΓΚ
ΚΦ 707
ΚΧ 708 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 709 ΓΚ
ΚΧ 710
ΚΧ 711
ΚΧ 712 ΧΠ
ΚΧ 713
ΟΤ 714 ΓΚ
ΚΧ 715
ΚΧ 716 ΧΠ
ΚΧ 717
ΚΧ 718 ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΦ 719
ΚΦ 720 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΚΧ 721
ΚΦ 722 ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ-ΠΡΟΝΟΙΑ
ΟΤ 723 ΓΚ
ΟΤ 724 ΓΚ
ΚΧ 725
ΚΧ 726
ΚΧ 727 ΧΠ
ΚΧ728 ΧΠ
ΚΦ729 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΧ730 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ731
ΟΤ732 Χ
ΚΧ733
ΚΧ 734 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ735 ΑΚ
ΙΑ
ΙΒ
ΙΓ
πεζόδρομος
δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΦΕΚ 555Δ/81
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
Ν. ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΚΑΤΣΕΛΗ
ΜΑΡΙΚΕΛΗ
ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΙΜΑΧΗΤΗ
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΚΑΛΥΨΟΥΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 107
ΟΤ 110
ΟΤ 111
ΟΤ 119
ΟΤ 125
ΟΤ 132
ΟΤ 139
ΟΤ 144
ΟΤ 151
ΟΤ 160
ΟΤ 162
ΟΤ 173 ή 174
ΟΤ 174
ΟΤ 175
ΟΤ 176
4202800
4202700
4202600
4202500
4202400
4202300
4202200
4202100
4202000
455400
455500
455600
455700
455800
455900
456000
456100
456200
456300
456400
456500
456600
456700
456800
456900
457000
457100
457200

GEOPLAN
Π. Δελήκουρας - Δ. Παναγιώτου Ο.Ε.
Αναστ Ζίννη 30, 11741 Αθήνα, Τηλ : 210 9247328, Fax : 210 9247669
e-mail : geoplan@otenet.gr www.geoplan.gr

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

—	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
—	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
—	Καταργούμενη Ρυμοτομική/Οικοδομική Γραμμή
—	Γραμμή Αιγιαλού
—	Γραμμή Παραλίας
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΦ	Κοινωφελής Χώρος
4	Προκήπιο/Πρασιά
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία
ΓΚ	Γενική Κατοικία
ΤΚ	Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Χ	Χονδρεμπόριο
■ ■	Πεζόδρομος
■ ■	Δρόμος Ήπιας Κυκλοφορίας
■■■■■	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
●●●●	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
(I, II,..)	Τομείς Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
(A, B,..)	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	I	I
Σ.Δ.	0.8(ΠΕ5)	1.0(ΠΕ7)	1.0(ΠΕ9)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΦΕΚ 166Δ'/1987)

ΤΟΜΕΙΣ	ΑΚ	ΓΚ	ΤΚ	Χ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Αμιγής Κατοικία	Γενική Κατοικία	Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς	Χονδρεμπόριο

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΕ 5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α
Π.Κ. (%)	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πρόσωπο (μ), Εμβαδό (τ.μ.)	15-500
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ Πρόσωπο (μ), Εμβαδό (τ.μ)	–
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΕ 7

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Π.Κ. (%)	50	50	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πρόσωπο (μ), Εμβαδό (τ.μ.)	15-500	15-500	20-1000
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ Πρόσωπο (μ), Εμβαδό (τ.μ)	–	–	–
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	7.5	7.5	7.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΕ 9

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α		
Π.Κ. (%)	50		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πρόσωπο (μ), Εμβαδό (τ.μ.)	15-500		
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ Πρόσωπο (μ), Εμβαδό (τ.μ)	–		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	7.5	7.5	7.5

ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. "GEOPLAN"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός - Συγκοινωνιολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος
ΓΚΑΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος
ΠΑΧΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πληροφορική - GIS

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β-2 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ	
Β-2		
ΚΛΙΜΑΚΑ	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**	**ΠΕΡΙΟΧΗ**
1:1000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	Α' ΚΑΤ. ΣΑΛ. ΠΕ 5,7,9-ΑΛΩΝΙΑ,ΤΣΑΜΗ,ΠΑΛΟΥΚΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΤΑΔΙΟ	ΦΑΣΗ	ΘΕΜΑ	ΕΙΔΟΣ	Α/Α	ΗΝΙΑ
ΣΑΛΑΜΙΝΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕ 5,7,9	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	Β	ΠΡΟΤΑΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΣΧΕΔΙΟ	ΣΧΕΔΙΟ		
ΣΑΛ_ΑΚ_ΠΕ5-7-9	ΠΟΛ	Β	ΠΡΟ-ΑΑ	ΠΟΛΡΥΜ	Σ	01/02	06-19

ΣΑΛ_ΑΚ_ΠΕ5-7-9\ΠΟΛ\Β\ΠΡΟ_ΑΑ\ΠΟΛΡΥΜ\Σ\01_02\0619

ΣΥΝΤΑΞΗ\ΕΛΕΓΧΟΣ\ΕΓΚΡΙΣΗ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ\ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ GEOPLAN O.E.	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ Π.	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ GEOPLAN O.E.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Γ.	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ GEOPLAN O.E.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Δ.	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΥ	ΒΙΛΛΙΩΤΗ Β.	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥ	ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ Ν.	