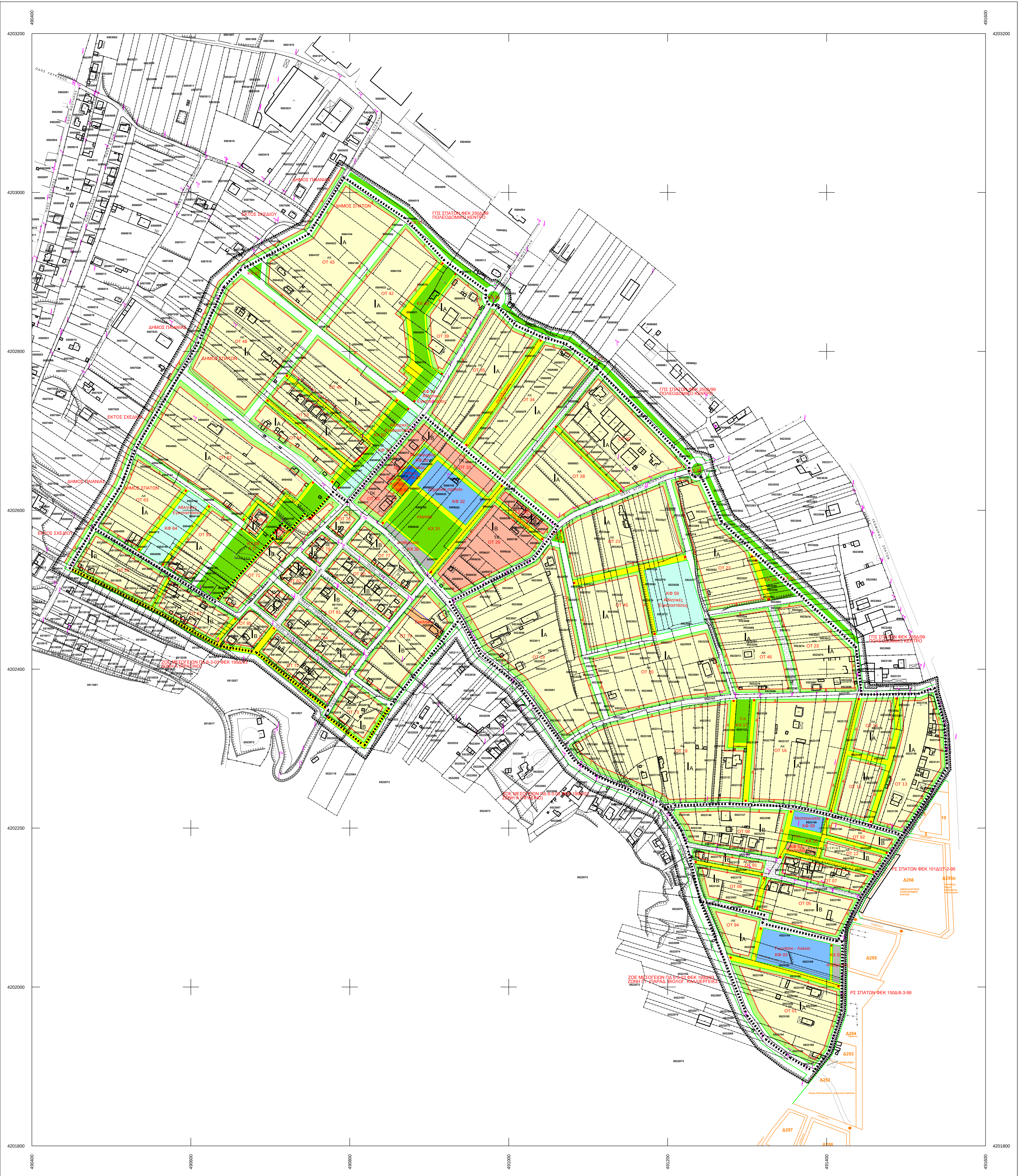




Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Οικοδομική Γραμμή

Ρυμοτομική Γραμμή

Πεζόδρομος

Οδός Ήπιιας Κυκλοφορίας

AK

Αμιγής Κατοικία

TK

Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
- Χώρος Πράσινο, Παιδική Χαρά (Π.Χ.), Πλατεία, Νησίδα Πρασίνου
- Χώρος Εκπαίδευσης
- Χώρος Αθλητισμού
- Χώρος Πολιτισμού
- Χώρος Πρόνοιας
- Χώρος Στάθμευσης (P)

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (I)
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης (Α,Β)

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ		I
Σ.Δ.		0.60
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΦΕΚ 250Δ'/1999)		
ΤΟΜΕΙΣ	AK	TK
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Αμιγής Κατοικία	Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	NOK	
Π.Κ. (%)		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πρόσωπο (μ.), Εμβαδό (τ.μ.)	12-400	10 - 200
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ Πρόσωπο (μ.), Εμβαδό (τ.μ.)	—	—
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.)	7.5 + 1.5 για στέγη	7 + 1.5 για στέγη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. "ΓΕΟΡΛΑΝ"
ΜΗΛΙΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ Τοπογράφος Μηχικός, Πολεοδόμος-Συγκοινωνιολόγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τοπογράφος Μηχικός, Πολεοδόμος ΓΚΑΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ Τοπογράφος Μηχικός, Πολεοδόμος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος Μηχικός, Πολεοδόμος ΠΛΑΧΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Πληροφορική - GIS

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
B-1 ΠΡΟΤΑΣΗ		
ΧΑΡΤΗΣ B-1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΤΑΔΙΟ	ΦΑΣΗ	ΘΕΜΑ	ΕΙΔΟΣ	Α/Α	Η/ΜΙΑ
ΣΠΑΤΑ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	B	ΠΡΟΤΑΣΗ 4η ΑΝΑΡΤΗΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΣΧΕΔΙΟ		
ΣΠΑΤΑ Α, Κ	ΠΟΛ	B	ΠΡΟ_4η	ΠΟΛΟ_ΠΕ5	Σ	01/01	12-20
ΣΠΑΤΑ Α, Κ ΠΟΛ/Β/ΠΡΟ/ΠΟΛΟ_ΠΕ5/Σ/01_0111220							

ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΕΟΡΓΙΑΝ Ο.Ε.	ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ Π.	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΕΟΡΓΙΑΝ Ο.Ε.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Γ.	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΕΟΡΓΙΑΝ Ο.Ε.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Δ.	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ Τ.Υ. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Γ.	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Τ.Υ. ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΑΣ Α.	